



---

## **Inmueble en Av. Emiliano Zapata. Cuernavaca**

**Ubicación:** Av. Emiliano Zapata 904 y 906  
Col. Bellavista  
Cuernavaca, Morelos  
C.P. 57610

**Tipo de Inmueble:** Plaza Comercial

**Disponibilidad de Locales:** Local

---



## **Introducción**

---

La Plaza comercial se encuentra ubicada en Av. Emiliano Zapata, una de las principales avenidas de Cuernavaca, que conecta con la carretera al Distrito Federal y la carretera a Chilpancingo.

En un radio de 2.5 km se encuentran 12 de los más importantes centros educativos del Estado.

En nivel socioeconómico es principalmente C+, con zonas de AB+

---



## Especificaciones

---

La Plaza Comercial cuenta con:

1,728 mt2 de Superficie total

2 Niveles (Sótano y PB)

- Sótano, área de Estacionamiento y Servicios
- PB 4 Locales comerciales

- Local 1: 344.38 mt2

- Local 2: 227.00 mt2

- Local 3: 145.35 mt2

- Local 4: 147.02 mt2

Inquilinos:



**RadioShack®**



# Ubicación





- Universidad Autónoma del Estado de Puebla
- Centro Universitario Americano del Estado de Morelos
- Colegio de Bachilleres Plantel 1
- Universidad La Salle Cuernavaca
- UNILA Campus Cuernavaca

- Zona Militar
- Universidad Autónoma de Morelos

## Centros Educativos en un radio de 2.5 km





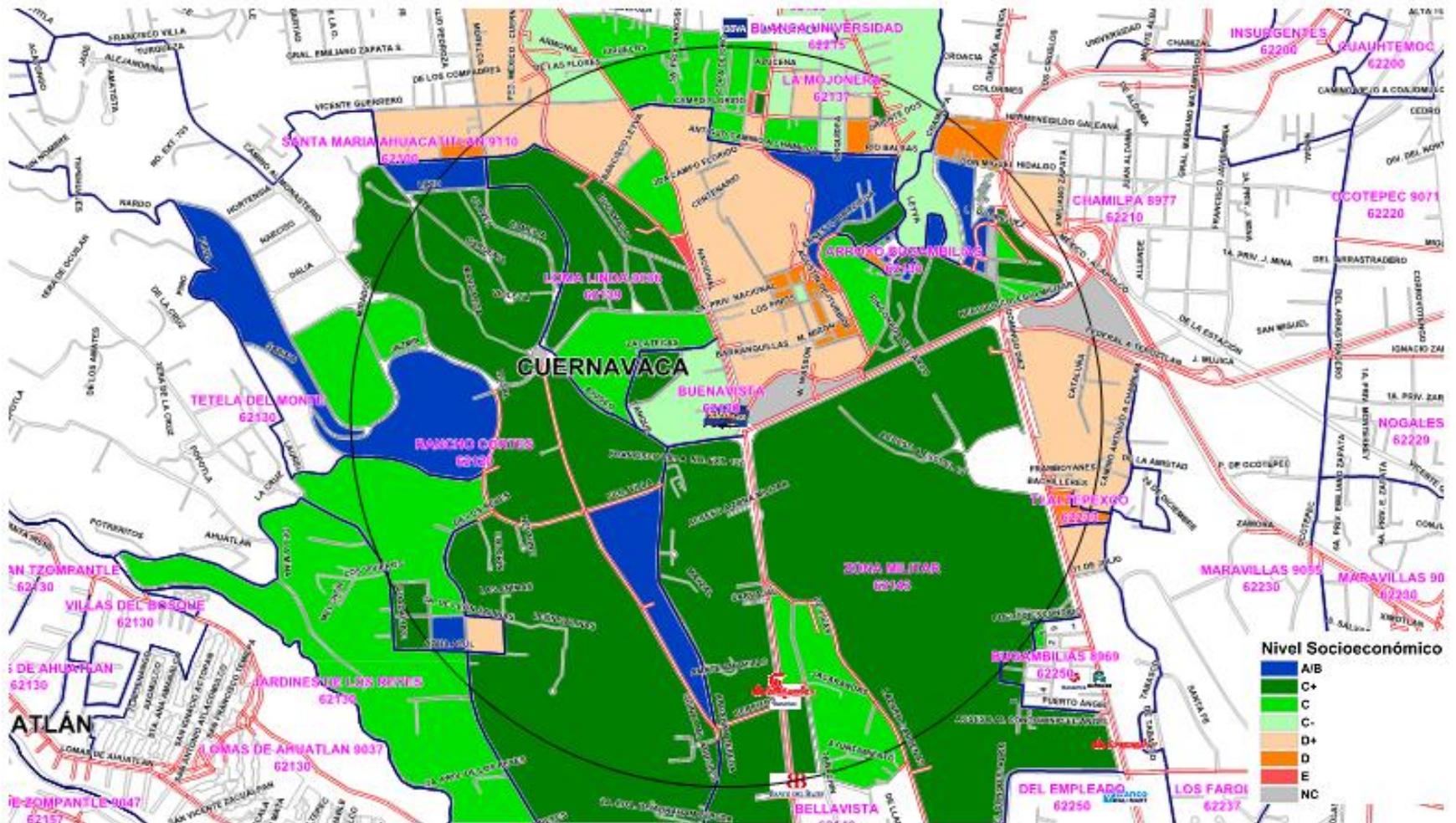
- Centro de Ciencias Genómicas
- Universidad Europea Campus Cuernavaca
- CRIM UNAM
- Colegio Suizo de México
- Colegio Montes de Oca

● Colegio Marymount

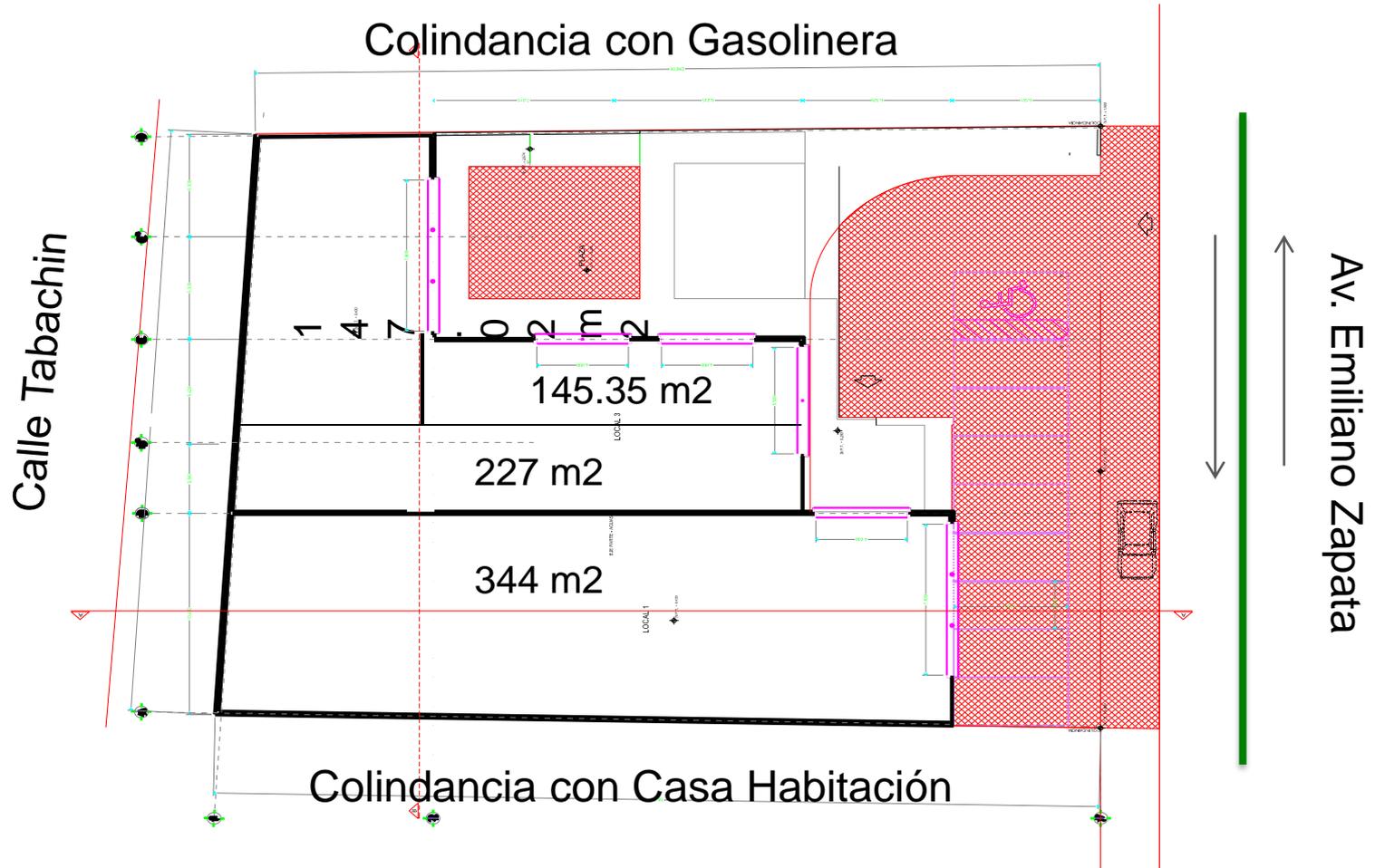
## Centros Educativos en un radio de 2.5 km



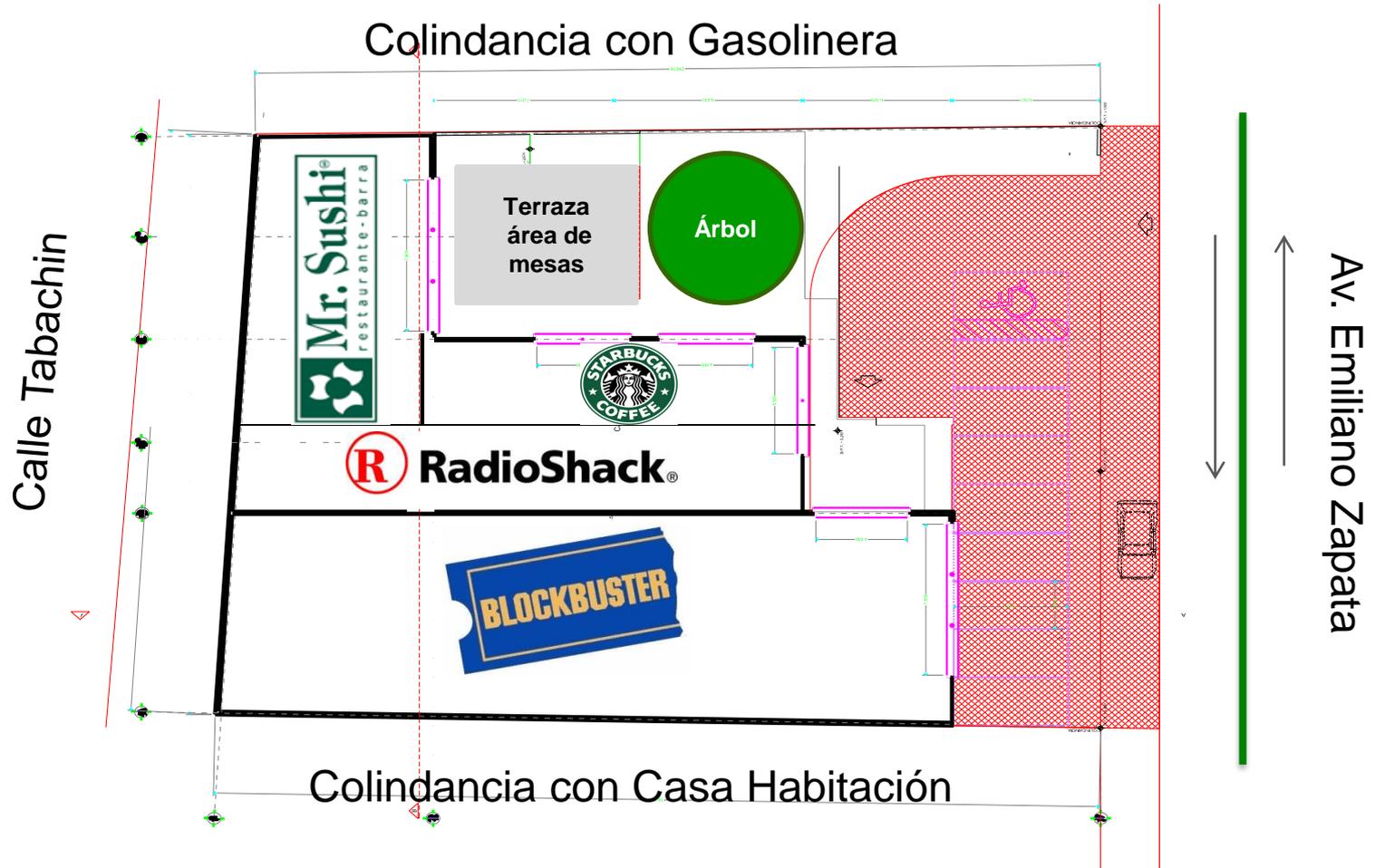
# Estudio. Nivel Socioeconómico



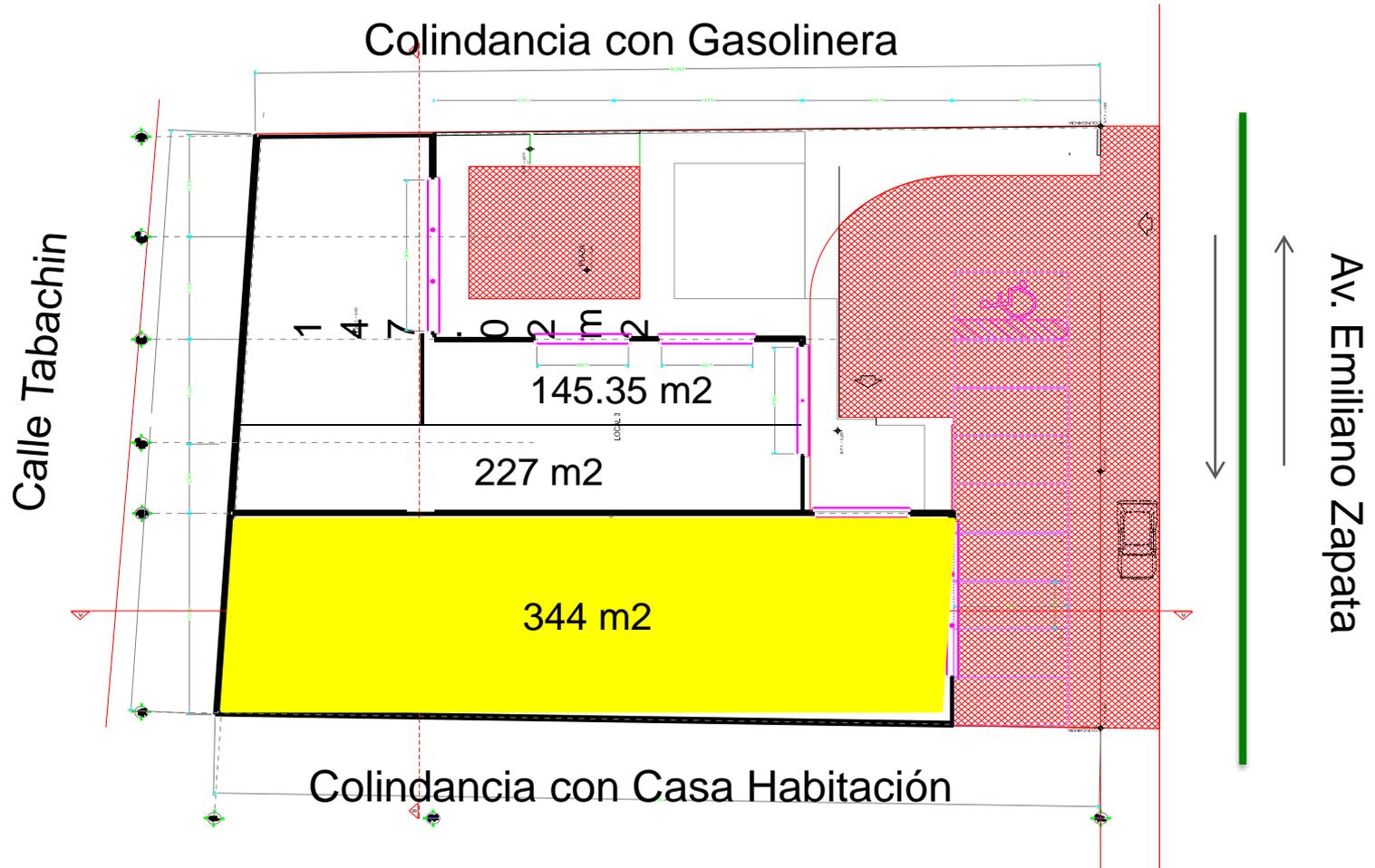
# Plano de la Plaza.



# Lay Out actual.



# Plano de la Plaza. Local propuesto





## Condiciones Económicas.

---

<b>Local</b>	
<b>Superficie Rentable</b>	344 mt <sup>2</sup>
<b>Plazo Forzoso</b>	5 años
<b>Precio por mt<sup>2</sup></b>	\$300.00
<b>Depósitos en Garantía</b>	2 Meses
<b>Rentas Adelantadas</b>	1 Mes
<b>Cuota de Mantenimiento Mensual</b>	5% de la Renta
<b>Cuota de Publicidad Mensual</b>	n/a

---

## Imágenes de la Plaza. Fachada



## **Imágenes de la Plaza. Acceso a Estacionamiento**

